|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **اسم المرفق المكتبي:** | | | | **الرقم المرجعي:** | **النسخة: 00أ** | | |
| **الجدول الزمني لأعمال الصيانة الوقائية المخطط لها لأجهزة القياس والتحكم - المرافق السكنية** | | | | |  | | |
| **التاريخ:** | | | | | | | |
| **البند** | **الجزء** | **الوتيرة** | **الإجراء** | **الملاحظات** | **التحقق** | | |
| **لا ينطبق** | **نعم** | **لا ينطبق** |
| 1 | جهاز إرسال | شهري | فحص التوصيلات، التنظيف، فحص جهد البطارية |  |  |  |  |
| 2 | المفاتيح | شهري | فحص التوصيلات، التنظيف، فحص الطاقة |  |  |  |  |
| 3 | مفتاح مراقبة المنسوب | شهري | التأكد من التشغيل السليم، تنظيف التوصيلات |  |  |  |  |
| 4 | عوامة | شهري | التشغيل الوظيفي، موانع التسرب على الجسم، الحركة، تنظيف المرشح |  |  |  |  |
| 5 | صمام العزل | شهري | فحص التشغيل، التشحيم |  |  |  |  |
| 6 | جهاز استشعار الحركة | شهري | بيانات |  |  |  |  |
| 7 | جهاز استشعار بالأشعة تحت الحمراء | شهري | بيانات |  |  |  |  |
| 8 | جهاز استشعار بالشعاع | شهري | تنظيف، اختبار موضعي/محلي للأشعة |  |  |  |  |
| 9 | VESDA | شهري | فحص تدفق الهواء وتنظيف منافذ العينات وإجراء اختبار الدخان للتحقق من سلامة الأنابيب وفحص مصدر الطاقة |  |  |  |  |
| 10 | حساس الكشف عن غاز أول أكسيد الكربون | شهري | إزالة الغبار واختبار الإنذار |  |  |  |  |
| 11 | جهاز استشعار الحركة على النوافذ | شهري | التنظيف، فحص الطاقة |  |  |  |  |
| 12 | جهاز استشعار شغل المكان | شهري | التنظيف، فحص الطاقة |  |  |  |  |
| 13 | جهاز استشعار الدخان والحرائق | شهري | التشغيل السليم، التحقق من الإنذار |  |  |  |  |
| 14 | حساس حراري | شهري | التحقق من الدقة من خلال مقياس درجة الحرارة |  |  |  |  |
| 15 | صمام بملف لولبي | شهري | فحص التسرب وفحص الأسلاك على الملف والتوصيل |  |  |  |  |
| 16 | عدادات التدفق | سنوياً | المعايرة وفحص التوصيلات وتنظيف شاشة المراقبة |  |  |  |  |
| 17 | حساس كهروضوئي | شهري | تنظيف العين الضوئية، فحص الطاقة |  |  |  |  |
| 18 | جهاز استشعار الاهتزازات | سنوياً | التنظيف والتحقق من الدقة والتحقق من التوصيلات |  |  |  |  |
| 19 | مقياس حرارة مزدوج بالتيار | سنوياً | التنظيف وفحص الموضع وفحص الوصلة القارنة |  |  |  |  |
| 20 | جهاز استشعار الرطوبة | شهري | فحص مرشح جهاز الاستشعار لتنظيفه من الأوساخ والغبار |  |  |  |  |
| 21 | جهاز التحكم الرقمي المباشر | شهري | فحص المعايرة وفحص نقاط الضبط والتحقق من إدخالات قاعدة البيانات وفحص مشغلات المخمد |  |  |  |  |
| 22 | مفتاح التيار | شهري | فحص الموصلات وتنظفيها ومعاينتها بحثًا عن التلف وفحص التآكل |  |  |  |  |
| 23 | المرحل | شهري | فحص الموصلات وتنظفيها ومعاينتها بحثًا عن التلف وفحص التآكل |  |  |  |  |
| 24 | محول تيار | شهري | فحص التيار الأساسي وفحص التشغيل والحمل المقدر |  |  |  |  |
| 25 | محول الجهد | شهري | فحص الجهد الأساسي وفحص التشغيل والحمل المقدر |  |  |  |  |
| 26 | العداد الذكي | سنوياً | فحص التيار والنظافة وأي ضرر وفحص الوظيفة والمعايرة |  |  |  |  |
| 27 | وحدات الإدخال والإخراج | سنوياً | فحص الحواف والتنظيف والتوصيلات والمعايرة |  |  |  |  |
| 28 | المخمد | شهري | فحص الربط وحرية الحركة، والتنظيف |  |  |  |  |
| 29 | حساس ضغط الهواء | شهري | عمليات الفحص البصري والتحقق من الإغلاق المحكم والتوصيلات |  |  |  |  |
| 30 | أنظمة الإنذار | شهري | اختبار الإنذار، الإمداد بالطاقة |  |  |  |  |
| 31 | شاشة جهاز التحكم | شهري | بيانات |  |  |  |  |
| 32 | التشغيل والصيانة | سنوياً | التأكد من الوثائق الحالية، ضمان الجودة/ضبط الجودة |  |  |  |  |
| 33 | إمدادات الطاقة | شهري | التحقق من جهد المنفذ الكهربائي في المواصفات |  |  |  |  |
| **ملاحظات إضافية:** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| إكمال العمل: نعم/لا | | | التوقيع: | | | | |
| الاسم: | | |